



De Timmerfabriek is zonder meer een begrip in Vlissingen. De historie van dit Rijksmonument is dan ook nauw verweven met de 20e eeuwse economie van deze Zeeuwse havenstad op het voormalige eiland Walcheren. Waar sinds de sluiting van de fabriek diverse plannen tot reconversie de mist ingingen, lukte een projectontwikkelaar met verve! De Timmerfabriek kreeg daardoor een nieuw leven als 4*+ hotel. Veel Vlissingers vergelijken het belang van deze transformatie nu met die van het legendarische Hotel New York in Rotterdam.

Hotel De Timmerfabriek, Vlissingen

Topherbestemming voor iconisch industrieel erfgoed



In de bewogen geschiedenis van Vlissingen heeft het maritiem gebeuren altijd een vooraanstaande rol ingenomen en daar had de plaatselijke scheepsbouw een niet gering aandeel in. Het Scheldekwartier, vandaag trendy als gevolg van een sterke revival na een ware kaalslag, dankt zijn naam aan De Schelde, de grote naam onder de scheepswerven.

Als toeleverancier kreeg ook De Timmerfabriek, sinds 1914 hoofdzakelijk actief in de productie van alles wat van hout is in het interieur van grote zeeschepen, een iconische waarde. Daardoor was de fabriek een belangrijke bron van werkverschaffing. Mettertijd verhuisde De Schelde echter naar een andere locatie op het ruime grondgebied van Vlissingen. De Timmerfabriek bleef, maar verpauperde zienderogen en sloot uiteindelijk de deuren.

Na lange jaren van leegstand wierp TEAM Concepts o.l.v. het duo Paul Huges & Joeri Beekman zich op als de reddende engel. De zeer druk bijgewoonde ouverture van het hotel had plaats op 19 mei vorig jaar. Voor de exploitatie van het hotel werd een beroep gedaan op de als kool groeiende full-Zeeuwse hotelgroep Kloeg Collection.

Toren terug van weggeweest

Hotel De Timmerfabriek herbergt 68 hedendaagse kamers en suites, die de nostalgische tijdslijn met het industriële verleden allesbehalve doorgeknipt hebben. Het volstaat naar sommige plafonds en de frequente houten wandbekledingen te kijken. Het meubilair biedt op zijn beurt alle nodige comfort - zoals hedendaagse boxsprings - maar ook hier werden elementen met een onmiskenbaar retrogevoel geïntegreerd.

Alle hoteleenheden, op enkele na die de initiatiefnemers voor zich hielden, werden inmiddels verkocht aan particuliere investeerders. De beleggers in kwestie mogen zelf jaarlijks tot 6 weken lang in De Timmerfabriek verblijven en strijken een fraai nettorendement op.

Naast standaardkamers voor 2 personen werden er ook heel wat op familiebasis voorzien in diverse categorieën. Bepaalde suites bieden zelfs ruimte om te vergaderen, zodat het Vlissingers bedrijfsleven op zijn beurt opnieuw ruime inspiratie vindt in dit hotel aan de Albionkade.

Saillante bijzonderheid: het torentje van de Timmerfabriek dat in 1943 verwoest werd tijdens

een bombardement, is helemaal terug van weggeweest. Het dient als penthouse voor 6 personen.

Gastrobar

Tot de infrastructuur van de Timmerfabriek behoort tevens de Gastrobar die zich nadrukkelijk ook tot de locals richt. Ze zijn er welkom vanaf het ontbijt en verder op elk tijdstip van de dag voor een borrel, maar zeker voor het diner dat op een hoogstaand culinair niveau drijft o.l.v. chef Frederik Karr.

Het verhaal van De Timmerfabriek krijgt straks nog een belangrijke follow-up. Op een braakliggend terrein vlak naast de authentieke fabriek zijn bouwwerken aan de gang voor een dit keer gloednieuwe constructie, die De Dokwerker genaamd werd. Het pand zal in totaal 58 (hotel) appartementen omvatten. De flats zullen verhuurd worden, terwijl de bewoners ervan zullen kunnen genieten van de hotelservice. De oplevering wordt voorzien in het eerste gedeelte van 2023.

www.kloegcollection.com

